

🔒 Angers. La Tour TIP s'habille en Chanel sur le Plateau des Capucins

La résidence de 14 étages construite face à l'Eséo est recouverte d'une dentelle de béton, à l'image de celle qui habille le pôle des Métiers d'art de Chanel à Paris. Explications.



Angers, bd Jean-Moulin, 20 janvier 2021. Soizic Duret, chef de chantier de l'entreprise de gros œuvre, avec le plan de la Tour TIP avec sa résille en béton, à fixer sur les 14 étages et 4 faces de la construction. | CO – ANTHONY PASCO

Le Courrier de l'Ouest Anthony PASCO

Publié le 21/01/2022 à 07h01

C'est la touche finale du chantier de la [Tour TIP](#), lancé il y a bientôt deux ans à l'entrée du Plateau des Capucins. Depuis lundi, l'entreprise rennaise Donada-Angevin et ses sous-traitants fixent un à un les éléments de béton qui vont former, d'ici deux à trois mois, l'immense exosquelette imaginé par Frédéric Rolland.



L'inspiration de l'architecte Frédéric Rolland qui a abouti à cette résille en béton blanc. | ROLLAND & ASSOCIÉS

L'architecte angevin s'est inspiré du « **maillage des racines des plaines** » environnantes, celles des Basses Vallées Angevines en particulier, pour dessiner cet habillage.

Il existe très peu d'équivalents en France, tout au moins avec ce matériau brut, à l'exception du 19M, [le bâtiment des métiers d'art de la Maison Chanel](#) inauguré en 2020 au nord-est de Paris, œuvre de Rudy Ricciotti, pionnier et ambassadeur du béton.

175 pièces en béton, en forme de lettres

Cette résille décorative est fixée sur la Tour TIP sur des platines en inox – pour résister à la corrosion – selon un schéma précis. Il faudra 175 pièces en forme de X, de K ou de barres, pesant chacune entre 1,5 et 5 tonnes, pour réaliser cet assemblage, à l'aide d'une grue d'une centaine de tonnes pour accéder au [14^e et dernier étage](#).

Les éléments ont été fabriqués dans l'usine Guillerm-Jousselin à Ombree-d'Anjou et sont livrés au fur et à mesure de l'avancement des travaux.





Les éléments sont fixés les uns après les autres. Pendant les deux à trois que va durer cette opération, le boulevard Jean-Jeanetteau, qui passe devant l'Eséo, est réduit à une seule voie, dans le sens montant. | CO – ANTHONY PASCO

« On n'est qu'au début. On prend nos marques. C'est une technique nouvelle pour nous. On n'a pas le droit à l'erreur. C'est cet exosquelette qui va faire que cet immeuble sera unique », rappelle Soizic Duret, chef de chantier de la société Donada-Angevin qui avait aussi remporté le marché du gros œuvre.

Ce béton teinté dans la masse présente la particularité d'être autolavant grâce à l'incorporation de pigments de dioxyde de titane. Leur propriété est de dégrader la mousse et les tâches liées à la pollution sous l'effet du rayonnement solaire.



De gauche à droite : Lucas Niepceron, responsable de programme (ATAO Promotion), Thomas Bagot, maître d'œuvre (Rolland & Associés) et Frédéric Toulouse, directeur général des opérations (ATAO Promotion). | CO – ANTHONY PASCO

Le projet de l'année

« En théorie, cet habillage devrait rester blanc à vie. Mais il y a aura sans doute quelques petits nettoyages à faire », prévient Thomas Bagot, chargé de la maîtrise d'œuvre au sein du cabinet Rolland & Associés. Selon lui, cette résille va contribuer à « casser l'aspect monolithique » de la tour et au final la sublimer. « Elle est déjà belle, elle va devenir magnifique », formule-t-il.

À l'intérieur, les 183 chambres pour jeunes actifs sont en cours de finition, certaines déjà terminées. La résidence-services sera livrée cet été pour être louée à la rentrée prochaine. Quant au reste du programme, qui comprend des espaces de coworking, des

commerces et 41 appartements pour primo-accédants et primo-locataires, il devrait être achevé dans le courant du second semestre.



Plus de 70 ouvriers travaillent actuellement sur le chantier de la Tour TIP. Elle sera livrée en partie cet été. | CO – ANTHONY PASCO

Ce projet immobilier est un des six lauréats du [concours Imagine Angers](#) en mars 2018. Il a été désigné le 15 décembre dernier à Paris comme [le meilleur de l'année 2021 en France](#). Il est porté par deux maîtres d'ouvrage, ATAO Promotion (La Baule) et Open Partners (Paris), qui injectent près de 15 millions d'euros dans cette opération.

Partager cet article ✕

Angers, bd Jean-Moulin, 20 janvier 2021. Soizic Duret, chef de chantier de l'entreprise de gros œuvre, avec le plan de la Tour TIP avec sa résille en béton, à fixer sur les 14 étages et 4 faces de la construction.

Angers. La Tour TIP s'habille en Chanel sur le Plateau des Capucins [Ouest-France.fr](#)

#Angers

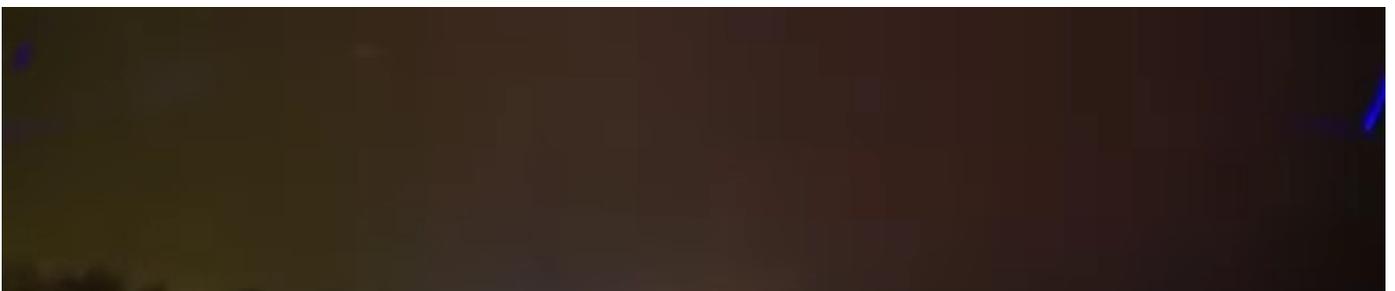
#Maine-et-Loire

#Construction BTP

#Architecture

Contenus sponsorisés par Digiteka

Le Courrier de l'Ouest - Une jeune femme dans un accident de la route sur l'A11 à Angers





Video Smart Player invented by Digiteka

Annonces Immobilières

Avec ouestfrance-immo.com



Location appartement

300 €

Angers Saint-Léonard
Madeleine

[Voir l'annonce](#)



Vente appartement

172 000 €

Angers

[Voir l'annonce](#)



Location appartement

480 €

Angers Saint-Jacques Nazareth

[Voir l'annonce](#)

[Toutes les annonces Immo](#)

Services Ouest-France

Découvrez nos Newsletters

Les applis mobiles

Mon abonnement

Bons Plans

LaPlace

Obsèques / Dans nos cœurs



ouest france

Tous les jours de nouveaux jeux de réflexion

Je joue



Suivez nous     

SITES D'ACTUALITÉ



SITES DU GROUPE



SERVICES



SHOPPING



Les applications mobiles du groupe SIPA **Ouest-France** disponibles en téléchargement

[Mentions légales](#) | [Données personnelles](#) | [Cookies](#) | [Qui sommes-nous ?](#) | [Tarifs de références](#) | [Charte utilisateur](#) | [Plan du site](#) | [Plan des élections](#) | © Ouest-France



 Logo Digital Ad Trust